

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00
Brno

MOONARCH s.r.o.
Ing. Tomáš Krahula
Viniční 3067/240
615 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne
22/05/2024

Naše značka
4951/2024/TB

Vyřizuje / linka
P. Alexa/ 545 162 602
alex@teplarny.cz

V Brně dne
10/06/2024

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	Nástavba a stavební úpravy budovy OKOL Leitnerova
Žadatel, IČO	MOONARCH s.r.o., IČO: 08496722
Stavebník, IČO	Technické sítě Brno, a.s., IČO: 25512285
Zpracovatel PD, IČO	MOONARCH s.r.o., IČO: 08496722
Účel stanoviska	Pro stavební povolení
Platnost stanoviska	Do 10/06/2026
MČ, k.ú.	Brno – střed, Staré Brno
Ulice	Leitnerova

Vážený pane inženýre,

uvedenou akcí budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB).

Výše uvedená stavba bude zásobována teplem z centrální soustavy ZTE společnosti TB prostřednictvím nové horkovodní přípojky. Dále se Vámi navržené stavební úpravy a nástavba objektu nachází v ochranném pásmu bezkanálových horkovodů. Součástí bezkanálových horkovodů je i svazek komunikačních kabelů a chrániček vedený nad tepelným potrubím.

Trasy tepelných sítí jsou ve Vámi dodané situaci zdokumentovány.

Pro stavební povolení nemáme námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.

2. Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
3. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné sítě TB a odsouhlaseno umístění lešenářských „patek“ a ostatních konstrukcí navržených v ochranném pásmu. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být práce jako stavba lešení, staveništní doprava těžkými nákladními vozidly, zapátkování jeřábu apod., zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dní před vlastním vytyčením pracovníka TB (tel. 725 953 140) na odboru technického rozvoje TB, a to každý pracovní den v době od 8:00 h do 9:00 h.
4. Stavební práce budou projekčně i realizačně koordinovány s výstavbou nové tepelné přípojky.
5. Zahájení stavebních prací bude oznámeno TB min. 7 dnů předem.
6. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
7. Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte rovněž pracovníka TB.
8. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
9. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
10. Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

12. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí pro projektovou dokumentaci přiloženou k tomuto vyjádření, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska a byla do TB doručena společně s Vaší žádostí dne 22/05/2024.

S pozdravem

.....
Ing. Tomáš Mlčák
vedoucí odboru technického rozvoje

